

## O QUE É REAVALIAÇÃO?



- Benefícios da reavaliação de ativos.
- O que pode ser reavaliado?
- Contabilização

### Francisco Cavalcante([f\\_c\\_a@uol.com.br](mailto:f_c_a@uol.com.br))

- Administrador de Empresas graduado pela EAESP/FGV.
- É Sócio-Diretor da Cavalcante & Associados, empresa especializada na elaboração de sistemas financeiros nas áreas de projeções financeiras, preços, fluxo de caixa e avaliação de projetos. A Cavalcante & Associados também elabora projetos de capitalização de empresas, assessora na obtenção de recursos estáveis e compra e venda de participações acionárias.
- O consultor Francisco Cavalcante já desenvolveu mais de 100 projetos de consultoria, principalmente nas áreas de planejamento financeiro, formação do preço de venda, avaliação de empresas e consultoria financeira em geral.

### Fábio Vianna([f\\_c\\_a@uol.com.br](mailto:f_c_a@uol.com.br))

- Administrador de Empresas graduado pela EAESP/FGV.
- Há três anos é consultor da Cavalcante & Associados, especializado na elaboração de sistemas de projeções financeiras sempre com o apoio do microcomputador
- Também é responsável pelo planejamento/coordenação de cursos e seminários, tendo sido responsável pelo planejamento de mais de 150 cursos/seminários realizados nacionalmente tanto pela Cavalcante & Associados como por empresas parceiras.

## ÍNDICE

	PÁG
◆ APRESENTAÇÃO	03
◆ POR QUE A REAVALIAÇÃO DE ATIVOS ?	04
◆ BENEFÍCIOS DA REAVALIAÇÃO DE ATIVOS	05
◆ O QUE PODE SER REAVALIADO ?	06
◆ QUANDO SE PODE FAZER UMA REAVALIAÇÃO DE ATIVOS ?	06
◆ PERIODICIDADE DA REAVALIAÇÃO	07
◆ CONTABILIZAÇÃO	07

## APRESENTAÇÃO

*Este é mais um Up-To-Date® da série que trata de contabilidade avançada.*

*Nele, apresentaremos as características principais da reavaliação de ativos..*

## POR QUE A REAVLIAÇÃO DE ATIVOS ?

Nas demonstrações financeiras, o valor dos ativos registrados estão avaliados pelo seu valor de aquisição.

Desta forma, eles, hoje, não representam o valor de mercado real dos mesmos, gerando distorções nos balanços.

Aliado a isto, desde 1995 não é mais permitido a correção monetária do balanço.

Por isso, muitas empresas têm buscado a reavaliação de ativos como forma de corrigir a valores de mercado o valor de seus ativos.

## BENEFÍCIOS DA REAVALIAÇÃO DE ATIVOS

- a) Melhoria da posição patrimonial da empresa: para a obtenção de empréstimos, é necessário que a empresa possua um patrimônio que reflita um certo percentual do valor do financiamento solicitado. Assim, quando se faz uma reavaliação, a empresa consegue elevar este patamar de financiamento que pode solicitar.
- b) Melhoria dos índices econômicos e financeiros: com a reavaliação, seus índices econômico-financeiros também são ajustados, permitindo assim que a empresa apresente uma posição mais sólida.
- c) Apresentar seus ativos a valores mais próximos da realidade: isto elimina, ou ao menos reduz o problema apresentado no início deste texto que é o valor apresentado no balanço não refletir o valor de mercado daquele ativo.
- d) Determinação da vida útil dos equipamentos: com a reavaliação, a empresa passa a saber a vida útil remanescente de seus ativos.

## O QUE PODE SER REAVALIADO ?

Quando falamos de reavaliação de ativos, dá-se a impressão de ser reavaliação de todas as contas do ativo, porém, a legislação fiscal determina que somente os ativos permanentes podem ser reavaliados.

## QUANDO SE PODE FAZER UMA REAVALIAÇÃO DE ATIVOS ?

A reavaliação de ativos pode ser feita nas seguintes situações:

- a) Reavaliação voluntária de ativos próprios;
- b) Reavaliação de ativos por controladas e coligadas;
- c) Na subscrição de capital e
- d) Nas fusões, incorporações e cisões.

## PERIODICIDADE DA REAVLIAÇÃO

A partir do momento em que a empresa fez a reavaliação de ativos, ela deverá periodicamente proceder à nova reavaliação, de modo a garantir que o valor líquido contábil do bem permaneça, a partir daquela data, sempre com o valor próximo do de mercado.

## CONTABILIZAÇÃO

A contabilização básica da reavaliação é a seguinte (supondo-se um valor reavaliado de \$1.000):

Ativo	Patrimônio Líquido		
Ativo permanente	\$1.000	Reserva de reavaliação	\$1.000
TOTAL	\$1.000	TOTAL	\$1.000

*O valor de reserva de reavaliação não pode ser utilizado para integralizar capital nem para reduzir prejuízos acumulados, sendo realizada à medida em que o ativo for se depreciando*

Uma vez que a reserva de reavaliação é tributada pelo IR e CSL, deve-se também fazer a contabilização da provisão de IR e CSL (suponhamos que seja um alíquota de 34%)

Débito: \$340 – Reserva de reavaliação – Impostos a realizar

Crédito: \$340 – Exigível a longo prazo – Impostos a realizar sobre reavaliação.

À medida que o ativo for se realizando, este IR/CSL será transferido para o passivo circulante para pagamento.

*Contabilização para ativos já em depreciação:*

Exemplo: Um ativo tem seu valor histórico de \$1.500 e depreciação acumulada de \$700. Na reavaliação seu valor passou a ser de \$1.000 com uma vida útil de 4 anos.

A contabilização será:

a) estorno do saldo de depreciação

Débito	Depreciação Acumulada - \$200*
Crédito	Reserva de reavaliação - \$200

\* Valor líquido:  $\$1.500 - \$700 = \$800$ . Valor reavaliado:  $\$1.000$ . Diferença:  $\$1.000 - \$800 = \$200$

A partir daí, este imobilizado passará a ser depreciado à base de 25% ao ano.